

NOTEIKUMI
**„Darbu veikšana AS “RĪGAS SILTUMS” siltumtīklu
un siltumapgādes objektu aizsargjoslās”**

Rīgā, 2024

1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1. Noteikumi nosaka prasības atļaujas darbu veikšanai siltumtīklu un siltumapgādes objektu aizsargjoslā saņemšanai (turpmāk – Atļauja) un kārtību, kā veicami zemes (rakšanas) darbi un citi darbi (turpmāk – Darbi) AS "RĪGAS SILTUMS" (turpmāk – Sabiedrība) siltumapgādes objektu, inženierbūvju un būvju (turpmāk – Objekts) aizsargjoslās.
2. Noteikumi izstrādāti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, Enerģētikas likumu, kā arī citiem normatīvajiem aktiem.
3. Šo noteikumu izpratnē, Objekts var būt jebkurš Sabiedrībai piederošs inženiertīkls, inženierbūve, arī būve ar iekārtām, kas saistīta ar siltumapgādi, un kurai Aizsargjoslu likumā ir noteiktas aizsargjoslas, kā arī uzlikti ierobežojumi un noteikumi būvdarbu un zemes darbu veikšanai tajās.
4. Šie noteikumi attiecas uz Darbiem, ko persona (publisko tiesību subjekts vai privāto tiesību subjekts) (turpmāk – Izpildītājs) veic saistībā ar Sabiedrības Objekta pārbūvi, izbūvi, ekspluatāciju un Darbiem, ko Izpildītājs veic Objekta aizsargjoslā savās interesēs.
5. Darbus Objekta aizsargjoslā drīkst veikt tikai pēc Atļaujas (2. pielikums) saņemšanas un šie noteikumi ir neatņemama Atļaujas sastāvdaļa.
6. Pēc Atļaujas saņemšanas, Izpildītājs Darbus veic atbilstoši būvniecības ieceres dokumentācijai un tās sastāvā iekļautajam darbu organizācijas projektam un darbu veikšanas projektam, kā arī saskaņā ar šiem noteikumiem.
7. Ja Objekta aizsargjoslā Darbu veikšanai nav nepieciešama būvniecības ieceres dokumentācija, Sabiedrībai ir tiesības no Izpildītāja pieprasīt papildu dokumentus, piemēram, Darbu veikšanas aprakstu, kārtību, shēmas vai tamlīdzīgi, ja tas attiecīgajā situācijā ir nepieciešams.
8. Sabiedrība, iepriekš vienojoties ar Izpildītāju, nodrošina Sabiedrības pārstāvja ierašanos Darbu veikšanas vietā.
9. Ja darbu izpildes gaitā tiek bojāts Sabiedrības īpašums, darbu veicējs atlīdzina Sabiedrībai visus zaudējumus, kas saistīti ar bojājuma lokalizēšanu, novēršanu un siltuma noplūdi, kā arī visus zaudējumus, kas tādējādi nodarīti Sabiedrībai un trešajām personām.
10. Sabiedrība kā datu pārzinis, pamatojoties uz savām leģitīmajām interesēm, apstrādā personas datus pieprasītās Atļaujas izsniegšanas un no Atļaujas

izrietošo saistību izpildes uzraudzības nolūkā, kas var ietvert šādus procesus: pieteikuma izvērtēšana, saziņa, papildu informācijas pieprasīšana, iegūšana, tai skaitā iegūšana no Būvniecības informācijas sistēmas, pieprasītās Atļaujas izsniegšana vai atteikums izsniegt Atļauju, objekta apsekošana, normatīvajos aktos noteikto saistību izpilde, vēršanās pret personu ar prasījumu, ja tiek skartas Sabiedrības intereses vai intereses, kuru aizsardzība ir Sabiedrības kompetence.

11. Iesniedzot personas datus Sabiedrībā vai saņemot no Sabiedrības personas datus Atļaujas pieprasīšanas un saņemšanas ietvaros, Atļaujas pieprasītājs un saņēmējs kā patstāvīgs pārzinis atbild par šīs personas datu apstrādes (personas datu iesniegšana Sabiedrībā, no Sabiedrības saņemto personas datu izmantošana) likumību un atbilstību ārējiem normatīvajiem aktiem.

2. IZPILDĪTĀJA PIENĀKUMI PIRMS DARBU UZSĀKŠANAS

12. Izpildītājs ar rīkojumu norīko sertificētu atbildīgo būvdarbu vadītāju, būvdarbu vadītāja palīgu un darbu aizsardzības koordinatoru, ja to nosaka normatīvie akti, standarti. Darbu izpildes laikā mainoties Izpildītāja būvdarbu vadītājam, būvdarbu vadītāja palīgam vai darbu aizsardzības koordinatoram, par to rakstiski jāinformē Sabiedrība un jāiesniedz attiecīgā rīkojuma apliecināta kopija.
13. Pirms Darbu izpildes uzsākšanas, Izpildītājs iesniedz pieprasījumu Atļaujas saņemšanai (1.pielikums), kurā norāda šādu informāciju:
 - 13.1. pamatojumu darbu veikšanai (piemēram, būvniecības ieceres dokumentācija), kā arī Darbu veikšanas vietas zemes vienības kadastra apzīmējumu;
 - 13.2. darbu veikšanas periodu;
 - 13.3. apliecinātu rīkojuma kopiju par atbildīgo būvdarbu vadītāju, būvdarbu vadītāja palīgu, kā arī atbildīgo darba drošības koordinatoru, ja normatīvie akti, standarti to nosaka. Rīkojumu par atbildīgo būvdarbu vadītāju var iesniegumam nepievienot, ja atbildīgais Darbu vadītājs tiek norādīts iesniegumā un iesniegumu paraksta Izpildītājs personīgi, ja Izpildītājs ir fiziska persona, vai Izpildītāja vārdā paraksttiesīgā persona saskaņā ar ierakstiem publiskajos reģistros (www.lursoft.lv; www.firmas.lv);

- 13.4. pilnvarojuma kopiju, uzrādot oriģinālu, kas apliecina tiesības parakstīt Atļauju Izpildītāja vārdā.
14. Sabiedrībai ir tiesības pieprasīt arī citus dokumentus saistībā ar Darbu izpildi, ja tie nepieciešami Darbu izpildes uzsākšanai un kontrolei.
15. Izpildītājs pirms darbu izpildes uzsākšanas, iepazīstina visus darbu izpildē iesaistītos darbiniekus ar Atļaujā minētajiem noteikumiem un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām. Veic arī instruktāžu Darbu izpildē iesaistītām personām, kuras parakstās instruktāžas reģistrācijas žurnālā.
16. Izpildītāja atbildība ir, pirms Darbu uzsākšanas, saskaņot ar Sabiedrību būvniecības ieceres dokumentāciju, kas izstrādāta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un kas ir par pamatu Darbu veikšanai Sabiedrības Objekta aizsargjoslā.
17. Ja Darbu veikšana nav saistīta ar būvniecības ieceri, tad Sabiedrībai ir tiesības pieprasīt, lai Izpildītājs pievieno Objekta attiecīgā posma situācijas plānu (shēmu), kurā norāda:
- 17.1. visu esošo siltumtīklu un citu pazemes inženiertīklu novietojumu;
 - 17.2. horizontālos attālumus starp siltumtīklu un citiem inženiertīkliem;
 - 17.3. siltumtīklu, kabeļu un citu inženiertīklu ieguldīšanas dziļumu;
 - 17.4. atrokamās skatrakumu vietas;
 - 17.5. norādošo zīmju izvietojumu ar piesaistēm;
 - 17.6. un citas nepieciešamās atzīmes.
18. Izpildītājs šo noteikumu 17. punktā minēto situācijas plānu (shēmu) izstrādā mērogā 1:500, kas ļauj precīzi noteikt Objekta izvietojumu.
19. Izpildītājs apņemas, normatīvajos aktos noteiktajos termiņos, rakstveidā brīdināt zemes īpašniekus vai tiesiskos valdītājus par paredzēto Darba sākumu, ja Izpildītājs nav zemes vienības īpašnieks vai tiesiskais valdītājs. Izpildītāja pienākums ir informēt Sabiedrību par šo paziņojumu nosūtīšanu.
20. Ja pazemes Objekta šķērsošanu paredzēts veikt ar horizontāli vadāmo urbšanas metodi, jāizstrādā Darbu veikšanas projekts, kas, pirms darbu uzsākšanas un Atļaujas noslēgšanas, jāaskaņo ar Sabiedrību, ar nosacījumu, ja pirms tam tā nebija saskaņota būvniecības ieceres dokumentācijā vai citā dokumentācijā.

3. PRASĪBAS DARBU VEIKŠANAI

21. Izpildītājs nodrošina, lai Darbu izpildes vietā būtu pieejama Atļauja ar tās pielikumiem un cita ar Darbu saistītā dokumentācija.
22. Pirms darbu uzsākšanas, pieteikt Sabiedrības pārstāvja ierašanos objektā, vienojoties par datumu un laiku, zvanot uz Atļaujā norādīto tālruna numuru:
 - 22.1. lai darbu izpildes vietā varētu atzīmēt apvidū siltumtīklu, tā aku un kapju, kā arī siltumapgādes objektu atrašanās vietu;
 - 22.2. lai būvdarbu vadītājs parakstītos siltumtīklu novietnes shēmā par siltumtīklu, to aku un kapju un siltumapgādes objektu uzrādīšanu;
 - 22.3. lai atrādītu veiktos siltumtīklu skatrakumus siltumtīklu saglabāšanai;
 - 22.4. pirms siltumtīklu aizbēršanas;
 - 22.5. atkārtoti, ja, atrokot uzrādītajā vietā, siltumtīkli nav atrasti.
23. Izpildītājs ir atbildīgs, lai Darbu veikšanas zonā tiek izvietoti tikai tie mehānismi, kas tehnoloģiski nepieciešami Darbu izpildei, un atrastos tikai tie Izpildītāja darbinieki, kas tieši saistīti ar Darbu veikšanu.
24. Darbus ar rakšanas mehānismu palīdzību atļauts uzsākt pēc precīzas pazemes inženiertīklu atrašanās vietas un dziļuma noteikšanas apvidū. Ja nav datu par Objekta faktisko novietojumu, zemes Darbi veicami ar rokas instrumentiem, bez mehānismu pielietošanas.
25. Darbus tuvāk par 0,5 m no siltumtīkliem vai citu pazemes inženiertīklu ārējās malas veic tikai ar rokas instrumentiem, bez mehānismu pielietošanas
26. Veicot Darbus siltumtīklu aizsargjoslā, jāveic pasākumi, kas nepieļautu grunts nosēšanos siltumtīklu tuvumā, īpaši zem siltumtīklu ieguldīšanas dziļuma.
27. Veicot Darbus, nav pieļaujama atraktās grunts uzbēršana uz Objekta, kā arī mehānismu uzbraukšana uz ekspluatācijā esoša Objekta.
28. Grunts izstrādi siltumtīklu aizsargjoslas zonā garenvirzienā 2 m uz katru pusi no siltumtīklu ārējās malas mehāniski neveic dziļāk par 0,3 m, atlikušo grunti izņemt ar lāpstu. Ja grunti siltumtīklu aizsargjoslā (ne tuvāk par 1 m no siltumtīklu malas) nepieciešams izstrādāt mehāniski, jāizstrādā Darbu veikšanas projekts, kas pirms darbu uzsākšanas jāsaskaņo ar Sabiedrību. Vietā, kur jaunizbūvētie inženiertīkli šķērso siltumtīklus, ievērot minimālo vertikālo attālumu ne mazāku par 0,2 metriem (ja netiek noteiktas papildu tehniskās prasības), ko kontrolē ar skatrakumu.

29. Ja ekspluatācijas laikā, virs ieguldītiem rūpnieciski izolētiem cauruļvadiem un/vai blakus tiem, veic paralēlu rakšanu, jāveic pasākumi, lai nodrošinātu nepieciešamo horizontālo un vertikālo cauruļvadu stabilitāti un novērstu izliekšanos.
30. Vienoties ar Sabiedrību par noslēgierīču un tīkla ierīču izvadu pagarināšanu vai saīsināšanu gadījumā, ja izmainās seguma biezums. Minētus darbus veic Sabiedrība, pēc rakstiska iesnieguma saņemšanas.
31. Nedrīkst izmantot vibrējošus vai trieciendarbības mehānismus, kuru jauda lielāka par 25 kilovatiem, veicot darbus 15 m robežās uz katru pusi no siltumtīkliem.
32. Zemes racēja mehānisma atbalsta daļas nedrīkst novietot tieši virs Objekta.
33. Virszemes siltumtīklu aizsardzības zonā aizliegts:
- 33.1. novietot uz siltumtīkliem vai to balstiem būvniecības materiālus un citus materiālus;
 - 33.2. pārvietoties pa siltumtīkliem;
 - 33.3. izmantot virszemes siltumtīklu balstus un siltumtīklu aizsargpārklājumu kā zemējumu.
34. Ja tiek atrasts Objekts, kas nav uzrādīts Sabiedrības Objekta novietnes shēmā, Darbi nekavējoties jāpārtrauc. Jāveic visi pasākumi, lai pasargātu atrastos apakšzemes inženiertīklus no bojājumiem. Izpildītājam ir pienākums nekavējoties sazināties ar Atļaujā norādīto Sabiedrības pārstāvi. Darbus var atsākt tikai tad, ja ir saskaņota turpmākā rīcība ar Sabiedrības pārstāvi.
35. Izpildītāja pienākums ir nekavējoties apturēt Darbu izpildi, ja tiek konstatēti šo Atļaujas, Aizsargjoslu likuma un citos normatīvajos aktos noteikto darba aizsardzības un ugunsdrošības noteikumu prasību pārkāpumi. Izpildītājam ir pienākums par to informēt Atļaujā minēto Sabiedrības pārstāvi un saskaņot turpmāko rīcību. Darbus turpināt var tikai pēc pārkāpumu novēršanas.
36. Izpildītājam ir pienākums Darbu laikā nodrošināt apkārtējās vides aizsardzību pret piesārņojumu ar būvmateriālu atkritumiem un naftas produktiem no Darbu veikšanās laikā izmantotajiem mehāniskajiem līdzekļiem.
37. Darbā radušos sadzīves un bīstamos atkritumus savākt īpaši tam paredzētās vietās un to apsaimniekošanu veikt atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas normatīvu prasībām.

38. Ja Darbu izpildes laikā tiek bojāts Objekts vai tiek konstatēta siltumnesēja noplūde, Izpildītājam nekavējoties par to jāziņo Sabiedrības Dispečeru dienestam pa tālruni 80000090. Līdz Sabiedrības avārijas vai remonta brigādes ierašanās brīdim, Izpildītājam jānodrošina cilvēku evakuāciju no bīstamās zonas, kā arī šīs zonas norobežošanu un apsargāšanu, lai nepieļautu nepiederošu personu iekļūšanu tajā.

4. DARBU IZPILDES KONTROLE

39. Lai nodrošinātu Sabiedrības Objekta aizsardzību un nodarbināto personu drošību Darbu izpildes laikā, Izpildītājam ir nepieciešams nodrošināt darbu kontroli visā to izpildes laikā.

40. Izpildītājs sadarbībā ar atbildīgo būvdarbu vadītāju:

40.1. nodrošina, ka Darbu izpildē iesaistītās personas ievēro Atļaujas un tās pielikumu prasības, kā arī normatīvajos aktos noteiktās prasības būvniecības, darba aizsardzības un ugunsdrošības jomā;

40.2. kontrolē Darbu izpildi atbilstoši Atļaujas prasībām, Darbu organizācijas projektam un Darbu veikšanas projektam, ja tāds ir bijis nepieciešams, instrukcijām un citiem normatīvajiem aktiem, kas saistīti ar Darbu izpildi.

41. Atļaujā minētais Sabiedrības pārstāvis ir tiesīgs apturēt Darbu izpildi, šādos gadījumos:

41.1. ja netiek ievērotas šīs Atļaujas un normatīvo aktu, kas attiecas uz Darbu veikšanu, prasības;

41.2. ja Izpildītājs nepaziņo par konstatētiem pārkāpumiem un būvdarbu vadītājs neatrodas Darbu izpildes vietā.

42. Par Darbu apturēšanu tiek sagatavots un parakstīts akts un informācija nosūtīta LSGŪTIS Būvspeciālistu sertificēšanas centram. Pēc konstatēto pārkāpumu novēršanas, Darbi var tikt atjaunoti, saņemot jaunu Atļauju vai abpusēji parakstot attiecīgos grozījumus pie esošās Atļaujas.

5. NOSACĪJUMI PĒC DARBU PABEIGŠANAS

43. Pēc Darbu pabeigšanas, Izpildītājs par to paziņo Atļaujā norādītajai Sabiedrības pilnvarotajai personai. Sabiedrības pilnvarotā persona pārbauda veiktos Darbus uz vietas, ja tas ir Sabiedrības kompetencē.

44. Izpildītājs trīs dienu laikā, pēc Darbu pabeigšanas, atjauno zemes darbu izpildes vietas (piemēram, ceļu, laukuma) segumu atbilstoši spēkā esošo būvniecības normu un tehnisko noteikumu prasībām. Atjaunošanas darbiem nepiemērotos klimatiskos apstākļos seguma atjaunošanas laiku saskaņot ar Sabiedrību. Ja ceļa seguma vai laukuma atjaunošanai nepieciešams papildu laiks, Izpildītājs par to informē Sabiedrību, norādot pamatojumu.
45. Izpildītāja pienākums ir pēc Darbu pabeigšanas atjaunot zemes virskārtas auglīgo slāni atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
46. Izpildītājs, pēc Darbu pabeigšanas, pieprasa no Sabiedrības atzinumu par būves gatavību ekspluatācijai, ja tāds ir nepieciešams.

Pielikumā:

1. Iesniegums par zemes darbu veikšanu AS "RĪGAS SILTUMS" siltumtīklu un siltumapgādes objektu aizsargjoslās.
2. Atļauja darbu veikšanai siltumtīklu un siltumapgādes objektu aizsargjoslā.

PIELIKUMI

1.pielikums. Iesniegums par zemes darbu veikšanu AS "RĪGAS SILTUMS" siltumtīklu un siltumapgādes objektu aizsargjoslās

IESNIEGUMS
par zemes darbu veikšanu AS "RĪGAS SILTUMS"
siltumtīklu un siltumapgādes objektu aizsargjoslās

Datums: xx.xx.20xx

Izpildītājs:

SIA "xxxxxxxxx"
Vienotais reģ. Nr.: 00000000000
Adrese: xxxxxx iela xxxx, Rīga
Tālruņa nr.: 00000000000
E-pasts: a@b.lv

Paraksttiesīgā vai pilnvarotā persona:

Vārds Uzvārds
Ieņemamais amats:
Tālruņa nr.: 00000000000
E-pasts: b@a.lv

Dati par plānotajiem darbiem:

Objekta nosaukums:
Darbības termiņš no / līdz: xx.xx.20xx. - xx.xx.20xx
Kadastra apzīmējums: 0000000000 (*automātiski noteikts no kartes datiem. Ja skar vairākus kadastra apzīmējumus, tad visi tiek uzskaitīti sarakstā ar semikolu un atstarpi*)

Plānoto darbu vieta:

Rakšanas un šķērsošanas vieta: objekts

Tehnisko noteikumu numurs: -XXX- X -20XX/XXXX

Tehnisko noteikumu datumus: - xx.xx.xxxx

Projekta saskaņošanas numurs: - PR_xx/xxxx

Projekta saskaņošanas datums: - xx.xx.20xx

Atbildīgais darbu vadītājs:

Vārds Uzvārds
Sertifikāta Nr.xxxxx
Tālruņa nr.: 00000000
E-pasts: janis@janis.lv

Pielikumā:

xx.xx.20xxx pilnvara Nr.1 (*atbilstoši iesniegtajam faila nosaukuma*)
02.02.2022 rīkojuma Nr.2 (*atbilstoši iesniegtajam faila nosaukumam*)

Darbu veikšanas vieta



2.pielikums. Atļauja darbu veikšanai
siltumtīklu un siltumapgādes objektu
aizsargjoslā

ATĻAUJA DARBU VEIKŠANAI
Siltumtīklu un siltumapgādes objektu aizsargjoslā

Rīgā

Nr.

Darbu veicējs			
Nosaukums/Vārds, Uzvārds			
Uzņēmuma reģistrācijas Nr.			
Juridiskā adrese/Adrese			
Kontakttālrunis			
E-pasts			
Atbildīgais būvdarbu vadītājs (izpildītājs)			
Vārds, Uzvārds			
Sertifikāta Nr.			
Kontakttālrunis			
Darbu veikšanas adrese/vieta/objekts			
Veicamais darbs siltumtīklu aizsargjoslā			
Pielietojamie darba paņēmieni			
Atļaujas derīguma termiņš	no		līdz
Papildus informācija			
Objekta BIS Nr.			
Saskaņojums ar AS "RĪGAS SILTUMS" (datums, Nr.)			
Objekta kadastra apzīmējums			

Pielikumā:

1. Noteikumi darbu veikšanai AS "RĪGAS SILTUMS" siltumtīklu un siltumapgādes objektu aizsargjoslās.

Noteikumi

“Darbu veikšana AS “RĪGAS SILTUMS”
siltumtīklu un siltumapgādes objektu aizsargjoslās”

13(13)

2. Siltumtīklu novietnes shēma.

3. Sabiedrības saskaņots darbu veikšanas projekts (ja ir nepieciešams).

Komerpcpilnvarnieks

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

{{DOKSAGATAVOTAJS}} {{DOKSAGATAVOTAJSTALRUNIS}}

siltums@rs.lv