

Kvalifikācijas prasības

iepirkuma procedūrai

“Topogrāfiskā plāna, būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība siltumtīklu objektos”

1. Pretendenta kvalifikācijas prasības:

- 1.1. Pretendenta kvalifikācijas atbilstība tiek izvērtēta, pamatojoties uz Pretendenta iesniegtajiem atlases dokumentiem. Pretendentam ir jāiesniedz šādi dokumenti un informācija, kam jāatbilst zemāk noteiktajām prasībām, un Pasūtītājam ir tiesības jebkurā laikā pirms līguma noslēgšanas pārbaudīt Pretendenta iesniegtās dokumentācijas patiesumu attiecīgajās institūcijās, kredītiestādēs un pie Pretendenta klientiem:

	Pretendenta atlases prasības	Iesniedzamie dokumenti
1.1.1.	Pretendents ir pieteicies dalībai iepirkuma procedūrā	Piedāvājuma vēstule, kas sagatavota un aizpildīta atbilstoši pievienotajam paraugam, uz kuras jābūt Pretendenta likumīgā pārstāvja vai pilnvarotā pārstāvja parakstam. Piedāvājuma vēstulei jāpievieno dokumenti, kas apliecina piedāvājuma vēstuli parakstījušās personas paraksta tiesības Pretendenta vārdā. Latvijas Republikā reģistrētam Pretendentam nav jāiesniedz izziņa no Uzņēmuma reģistra, ja piedāvājumu paraksta oficiālā uzņēmuma amatpersona. Pasūtītājs pārliecināsies Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra tīmekļvietnē par to, ka Pretendents ir reģistrēts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja piedāvājumu paraksta persona, kura nav minēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra izziņā vai citas valsts kompetentas iestādes izdotā izziņā, tad Pretendentam jāiesniedz pilnvara minētajai personai parakstīt piedāvājumu. Latvijas kompetentās institūcijas izsniegtās izziņas un dokumentus Pasūtītājs pieņem, ja tie izsniegti ne agrāk kā 1 (vienu) mēnesi pirms piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām. Ārvalstu kompetento institūciju izsniegtās izziņas un dokumentus Pasūtītājs pieņem, ja tie izsniegti ne agrāk kā 6 (sešus) mēnešus pirms piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām, ja izziņas izdevējs nav noteicis īsāku to derīguma termiņu.
1.1.2.	Pretendents ir reģistrēts attiecīgās	Reģistrācijas faktu par Latvijas Republikā

	Pretendenta atlases prasības	Iesniedzamie dokumenti
	(reģistrācijas) valsts likumā noteiktajā kārtībā.	reģistrēto piegādātāju reģistrāciju atbilstoši normatīvo aktu prasībām Pasūtītājs pārbaudīs publiskās datu bāzēs. Ārvalstīs reģistrētam Pretendentam (t.sk. arī apakšuzņēmējiem, piegādātāju apvienības vai personālsabiedrības dalībniekiem) jāiesniedz komersanta reģistrācijas apliecības kopija vai citas ārvalstu institūcijas izsniegtas izziņas kopija, kas apliecina, ka komersants ir reģistrēts normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos, ja attiecīgās valsts normatīvie akti paredz reģistrāciju.
1.1.3.	Pretendents (apakšuzņēmējs ¹⁾) ir reģistrēts Būvkomersantu reģistrā; ¹⁾ Būvkomersantu reģistrā jāreģistrējas tiem apakšuzņēmējiem (Latvijas nerezidentiem – attiecīgajā savas mītnes zemes reģistrā), kuri veic komercdarbību vienā vai vairākās būvniecības jomās, kā arī arhitektūras vai siltumenerģētikas jomā, un kuri uz darba līguma pamata nodarbina attiecīgos būvspeciālistus;	Pasūtītājs no Būvkomersantu reģistra (https://bis.gov.lv/lv) iegūs informāciju atbilstoši Pretendenta norādītajam reģistrācijas numuram. Ja Pretendents ir Latvijas nerezidents, tad tas var iesniegt savas mītnes zemes līdzīga reģistra informāciju un apliecinājumu, ka līguma piešķiršanas gadījumā Pretendents reģistrēsies Latvijas Būvkomersantu reģistrā.
1.1.4.	Informācija par līguma izpildē iesaistītajiem apakšuzņēmējiem, kuru veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10 000 EUR (desmit tūkstoši <i>euro</i>), un katram šādam apakšuzņēmējam izpildei nododamā iepirkuma līguma daļa. Pretendenta pašu spēkiem veicamajam darbu apjomam jābūt ne mazākam par 50% (piecdesmit procentiem) no kopējā darbu apjoma.	Pretendentam jāiesniedz to apakšuzņēmēju saraksts, kuru veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10 000 EUR (desmit tūkstoši <i>euro</i>), un katram šādam apakšuzņēmējam izpildei nododamā iepirkuma līguma daļa saskaņā ar pievienoto formu; Sarakstam jāpievieno Pretendenta un personu/apakšuzņēmēju parakstīti vienošanās dokumenti (tikai ar katru personu, uz kuras iespējām Pretendents balstās, lai izpildītu kvalifikācijas prasības un/vai apakšuzņēmēju, kura sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10 000 <i>euro</i>), kurā ir uzskaitīti personai/apakšuzņēmējam paredzētie darbi un kurā persona/apakšuzņēmējs uzņemas šos darbus veikt saskaņā ar piedāvājumu vai citi pierādījumi.
1.1.5.	Pretendentam iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (2020., 2021., 2022., 2023., 2024. un 2025.gads līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai) ir pieredze: 2 (divu) vai vairāk ārējo siltumtīklu projektēšanā ar 2DN... mm vai lielāku . ¹⁾ Pieredzi apliecinošam projektam ir jābūt pilnībā izstrādātam, saskaņotam ar visām ieinteresētajām institūcijām normatīvajos	Informācija par Pretendenta realizētajiem projektiem, kas nepārprotami apliecina atbilstību šajā punktā noteiktajām prasībām Pretendenta pieredzei. Informācija jā sagatavo saskaņā ar pievienoto formu. Pieredzes apliecināšanai jāiesniedz *: projektēšanas darbi (1) par katru no pieredzes objektiem dokumentācija par veiktajiem projektēšanas darbiem (piemēram, ekspluatācijā

	Pretendenta atlases prasības	Iesniedzamie dokumenti
	aktos noteiktajā kārtībā un akceptētam būvvaldē normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā vai citā ārvalstu kompetentā institūcijā, ja tāda ārvalstī ir.	pieņemšanas akta kopija un/vai nodošanas – pieņemšanas akta kopija); (2) 2 (divas) atsauksmes (kopijas) no pasūtītāja, norādot kontaktpersonu (objekta īpašnieku vai valdītāju) par sarakstā iekļautiem izprojektētiem ārējiem siltumtīkliem, kurā norādīts būvprojekta akcepta datums. Pretendents ir tiesīgs iesniegt alternatīvu dokumentāciju, no kuras ir objektīvi secināma nepieciešamā Pretendenta pieredze. *Ja darbi veikti AS "RĪGAS SILTUMS", atsauksmes nav jāiesniedz. Ja Pretendents ir ārvalstīs reģistrēta persona, tas iesniedz informāciju, ievērojot nolikuma 1.2.punktu.
1.1.6.	Pretendenta vai piesaistīto apakšuzņēmēju rīcībā jābūt šādam personālam (<i>viens speciālists var tikt piedāvāts vairākās jomās tikai tad, ja personai ir atbilstoša kvalifikācija un pieredze</i>): (a) Viens vai vairāki zvērināti mērniki, kuri/kurš atbilst šādām prasībām: 1) iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā ir pieredze 2 (divos) topogrāfisko plānu uzmērīšanas darbos. Katra topogrāfiskā plāna uzmērīšanas platībai jābūt ne mazākai par 1 ha; 2) sertificēts/i veicamam darbam atbilstošā jomā; (b) būvprojekta vadītājs, kuram: 1) iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā ir pieredze vismaz 2 (divos) vai vairāk ārējo siltumtīklu (SAT daļa) projektēšanas darbos ar 2DN... vai lielāku.¹⁾ 2) sertificēts siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu projektēšanā; (c) projektētājs 1) iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā veicis vismaz 2 (divus) vai vairāk ārējo siltumtīklu projektēšanas darbus ar 2DN... vai lielāku.¹⁾ 2) sertificēts siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu projektēšanā; (d) ne mazāk kā 1 (viens) darba aizsardzības koordinators atbilstoši	Piedāvājumam jāpievieno darbu izpildei piedāvāto speciālistu saraksts saskaņā ar pievienoto formu, kā arī speciālistu iemaņas un spējas apliecinošie dokumenti (piemēram, apliecības/apliecinājumi, sertifikāti), tādā apjomā, lai Pasūtītājs varētu novērtēt Pretendenta personāla atbilstību šajā punktā izvirzītajiem kritērijiem. Pretendenta piedāvājumam ir jāpievieno apliecinājums, ka darbu izpildei tas nodrošinās atbilstošas kvalifikācijas personālu pietiekamā apjomā; Pasūtītājs piedāvājuma izvērtēšanā pārbaudīs tikai to personālu, uz kuru iespējām Pretendents balstījies, lai izpildītu personāla kvalifikācijas prasības. Ja speciālistiem darbi veikti ārpus AS "RĪGAS SILTUMS", papildus jāiesniedz dokumentācija, no kuras ir objektīvi secināma formā norādītā un prasībām atbilstošā speciālistu pieredze. Zvērināts mērnieks 1) par katru no pieredzes darbiem jāiesniedz nodošanas - pieņemšanas akta kopija; 2) jāiesniedz 2 (divas) atsauksmes* (kopija) no gala pasūtītāja, norādot kontaktpersonu (objekta īpašnieku vai valdītāju) par topogrāfiskā plānā uzmērītā darba apjomu. Būvprojekta vadītājs: 3) par katru no pieredzes darbiem jāiesniedz nodošanas - pieņemšanas akta kopija un/vai ekspluatācijā pieņemšanas akta kopija; 4) jāiesniedz 2 (divas) atsauksmes* (kopijas) no gala pasūtītāja, norādot kontaktpersonu (objekta īpašnieku vai valdītāju) par sarakstā

	Pretendenta atlases prasības	Iesniedzamie dokumenti
	Latvijas Republikas tiesību aktos noteiktajām prasībām. Pieredzi apliecinošam projektam ir jābūt pilnībā izstrādātam, saskaņotam ar visām ieinteresētajām institūcijām normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un akceptētam būvvaldē normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā vai citā ārvalstu kompetentā institūcijā, ja tāda ārvalstī ir.	uzrādītiem izprojektētiem ārējiem siltumtīkliem, projektēšanas uzdevumu un būvniecības ieceres dokumentācijas akcepta datumu un informāciju, ka pildītājs atbildīgā būvprojekta vadītāja pienākumus. Projektētājs: 5) par katru no pieredzes darbiem jāiesniedz nodošanas - pieņemšanas akta kopija un/vai ekspluatācijā pieņemšanas akta kopija; 6) jāiesniedz 2 (divas) atsauksmes* (kopijas) no gala pasūtītāja, norādot kontaktpersonu (objekta īpašnieku vai valdītāju) par sarakstā uzrādītiem izprojektētiem siltumtīkliem, par veikto darbu atbilstību līguma noteikumiem. Atsauksmē jābūt norādītam konkrētā cauruļvada diametram. Pretendents var iesniegt ārvalstīs izdotus personāla izglītību un kvalifikāciju apliecinājumus un apliecinājumu, ka līguma piešķiršanas gadījumā līdz līguma parakstīšanai Pasūtītājam tiks iesniegti dokumenti, kas apliecina, ka Pretendenta personāla izglītība un kvalifikācija ir atzīta atbilstoši Latvijas Republikā likuma "Par reglamentētajām profesijām un profesionālās kvalifikācijas atzīšanu" prasībām. Dokumenti iesniedzami ar tulkojumu latviešu valodā. Pasūtītājs pārliecināsies Būvspeciālistu reģistrā https://bis.gov.lv/bisp/ par to, ka Pretendenta speciālisti ir sertificēti attiecīgo darbu veikšanā. Ja piesaistītais speciālists nav darba tiesiskajās attiecībās ar Pretendentu, tad papildus klāt ir jāpievieno savstarpēja vienošanās vai abpusējs apliecinājums par attiecīgā speciālista piekrišanu dalībai iepirkumā un uzvaras gadījumā, arī līguma izpildē. *Ja darbi veikti AS "RĪGAS SILTUMS" siltumtīkliem, atsauksmes nav jāiesniedz. Ja Pretendents ir ārvalstīs reģistrēta persona, tas iesniedz informāciju, ievērojot nolikuma 1.3.punktu.

¹⁾ 1.1.5. un 1.1.6.punkta prasība tiek noteikta atbilstoši konkrētā objekta būvprojekta tehniskajiem risinājumiem. 2DN nosaka pēc tehniskajā specifikācijā norādītā lielākā 2DN, ņemot vērā tā izbūves metražu un kopējo sarežģītību. Ja lielākā 2DN metraža ir maza un izbūve nav sarežģīta, analizējot tehnoloģiskos risinājumus, nosaka to 2DN, kura izbūve atbilst lielākajai metražai, objekta specifikai un standartam LVS 1083:2024. Šajā gadījumā šādu 2DN iekļauj pieredzes prasībās.

Metrāžu nosaka, izvērtējot būvprojektā plānoto siltumtrases izbūves garumu, bet nepārsniedzot 50m (galvenokārt darba plāna objektiem). Ja plānotā izbūves metrāža ir līdz 50m (galvenokārt, attīstības objektiem) robežai, tad pieredzes prasībās iekļauj konkrēto metrāžu.

Piezīmes:

1. Līguma izpildē iesaistītā personāla saraksts tiks pievienots līgumam;
 2. Izmaiņas pievienotā līguma izpildē iesaistītā personāla sarakstā ir iespējamas tikai ar Pasūtītāja rakstisku atļauju. Veicot izmaiņas līguma izpildē iesaistītā personāla sarakstā, ir jāiesniedz informācija par speciālistu iemaņām un spējām apliecinoši dokumenti (apliecības/apliecinājumi, sertifikāti, diplomu) tādā apjomā, lai Pasūtītājs varētu novērtēt piedāvātās izmaiņas līguma izpildē iesaistītā personāla atbilstību Sarunu procedūras nolikumā izvirzītajiem kritērijiem.
- 1.2. Ja Pretendents ir ārvalstīs reģistrēta persona vai, lai apliecinātu nolikuma 1.1.5. punkta izpildi, Pretendents ir piesaistījis personu ar ārvalstīs gūto profesionālo pieredzi, tas nolikuma 1.1.5. punktā noteiktajā kārtībā iesniedz:
- 1.2.1. attiecīgā pasūtītāja atsauksmi vai būves ekspluatācijā pieņemšanas aktam vai darbu nodošanas pieņemšanas aktam līdzvērtīgu dokumentu (kurā norādīts konkrēta cauruļvada diametrs un izpildes metri) atbilstoši attiecīgās valsts normatīvajiem aktiem, ciktāl minētā informācija ir iegūstama atbilstoši attiecīgās valsts normatīvajiem dokumentiem. Pretendents ir tiesīgs iesniegt alternatīvu dokumentāciju, no kuras ir objektīvi secināma nepieciešamā Pretendenta pieredze.
- 1.3. Ja Pretendents ir ārvalstīs reģistrēta persona vai, lai apliecinātu nolikuma 1.1.6. izpildi, Pretendents ir piesaistījis personu ar ārvalstīs gūto profesionālo kvalifikāciju, tas nolikuma 1.1.6. punktā noteiktajā kārtībā iesniedz:
- 1.3.1. attiecīgā pasūtītāja atsauksmi vai būves ekspluatācijā pieņemšanas aktam vai darbu nodošanas pieņemšanas aktam līdzvērtīgu dokumentu (kurā norādīts konkrēta cauruļvada diametrs un izpildes metri) atbilstoši attiecīgās valsts normatīvajiem aktiem, ciktāl minētā informācija ir iegūstama atbilstoši attiecīgās valsts normatīvajiem dokumentiem. Pretendents ir tiesīgs iesniegt alternatīvu dokumentāciju, no kuras ir objektīvi secināma nepieciešamā Pretendenta pieredze;
 - 1.3.2. saistību rakstu kopijas, ja šādu dokumentu paredz attiecīgās valsts, kurā tika veikti būvdarbi, normatīvie akti;
 - 1.3.3. atbilstošas kvalifikācijas apliecinošu dokumentu par katru personu ar ārvalstīs gūto profesionālo kvalifikāciju, ja to paredz nolikums un ja informāciju par personas kvalifikāciju Pasūtītājs bez īpaša pilnvarojuma nevar iegūt attiecīgās valsts publiski pieejamos reģistros.